



**Everpia JSC**

Head office and factory:

Dương xá, Gia Lâm District, Hanoi City, Vietnam

Tel: (84-4) 827 6490 Fax: (84-4) 827 6492

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: 280723-01TB/EVPL

Hà Nội, ngày 28 tháng 07 năm 2023

Ha Noi, 28<sup>th</sup> July 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ  
SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE  
STATE SECURITIES COMMISSION'S  
PORTAL AND HOCHIMINH STOCK  
EXCHANGE'S PORTAL**

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: Công ty cổ phần Everpia/ *Everpia JSC*
  - Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: EVE
  - Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Dương Xá, Gia Lâm, Hà Nội
  - Điện thoại/ *Telephone*: 024.38276490
  - Fax: 024.38276492
  - Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Yu Sung Dae
- Chức vụ/ *Position*: Người được ủy quyền Công bố thông tin

*Authorized person on Information*

Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu  
*Information disclosure type:  Periodic  Irregular  24 hours  On demand*

**Nội dung thông tin công bố (\*)/ *Content of Information disclosure (\*)*:**

Báo cáo tài chính công ty mẹ và hợp nhất quý 2 năm 2023.

*Separated and consolidated financial report for 2<sup>nd</sup> quarter 2023.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/07/2023 tại đường dẫn: <http://www.everpia.vn/everon/ir/thong-tin-tai-chinh/bao-cao-tai-chinh.aspx>

*This information was disclosed on Company on 28/07/2023, available at: <http://www.everpia.vn/everon/ir/financial-statement.aspx>*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

*I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người UQ CBTT

*Party authorized to disclose information*



**YU SUNG DAE**

# **Công ty Cổ phần Everpia**

Báo cáo tài chính riêng

Cho năm tài chính kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023

# Công ty Cổ phần Everpia

## MỤC LỤC

	<i>Trang</i>
Bảng cân đối kế toán riêng	3-5
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	6-7
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng	8-9
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng	10 - 41

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG  
ngày 30 tháng 06 năm 2023

Đơn vị tính: VND

Mã số TÀI SẢN	Thuyết minh	30/06/2023	01/01/2023
<b>100 A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)</b>		<b>919,529,029,529</b>	<b>1,006,357,330,623</b>
<b>110 I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>4</b>	<b>23,506,232,054</b>	<b>54,187,527,306</b>
111 1. Tiền		16,164,573,604	37,111,751,659
112 2. Các khoản tương đương tiền		7,341,658,450	17,075,775,647
<b>120 II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>5</b>	<b>290,569,551,995</b>	<b>344,906,525,321</b>
121 1. Chứng khoán kinh doanh		-	59,629,354,831
123 2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		290,569,551,995	303,212,082,150
129 3. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn		-	(17,934,911,660)
<b>130 III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>192,655,091,567</b>	<b>230,376,814,589</b>
131 1. Phải thu khách hàng	6	155,330,547,907	183,249,582,129
132 2. Trả trước cho người bán	6	31,245,464,875	40,316,492,714
136 3. Các khoản phải thu khác	7	36,248,172,703	34,290,682,778
137 4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	6,7	(30,169,093,918)	(27,479,943,032)
<b>140 IV. Hàng tồn kho</b>	<b>9</b>	<b>397,730,598,842</b>	<b>370,004,854,237</b>
141 1. Hàng tồn kho		426,035,097,171	399,031,985,301
149 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(28,304,498,329)	(29,027,131,064)
<b>150 V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>15,067,555,071</b>	<b>6,881,609,170</b>
151 1. Chi phí trả trước ngắn hạn	14	1,913,580,137	3,783,070,296
152 2. Thuế GTGT được khấu trừ	16	13,153,974,934	3,098,538,874

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG (tiếp theo)  
ngày 30 tháng 06 năm 2023

Đơn vị tính: VND

Mã số TÀI SẢN	Thuyết minh	30/06/2023	01/01/2023
<b>200 B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200=220+250+260)</b>		<b>570,605,436,967</b>	<b>438,745,765,065</b>
<b>210 I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>2,373,500,304</b>	<b>2,528,912,336</b>
216 1. Phải thu dài hạn khác	7	2,373,500,304	2,528,912,336
<b>220 II. Tài sản cố định</b>		<b>148,417,252,583</b>	<b>150,521,910,151</b>
221 1. Tài sản cố định hữu hình	10	148,015,080,553	149,974,198,369
222 - Nguyên giá		603,922,774,266	594,586,605,282
223 - Giá trị hao mòn lũy kế		(455,907,693,713)	(444,612,406,913)
227 2. Tài sản cố định vô hình	11	402,172,030	547,711,782
228 - Nguyên giá		41,013,062,876	41,013,062,876
229 - Giá trị hao mòn lũy kế		(40,610,890,846)	(40,465,351,094)
242 3. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	12	198,272,959,056	64,280,616,346
<b>250 II. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>13</b>	<b>63,281,249,521</b>	<b>63,281,249,521</b>
251 1. Đầu tư vào công ty con		74,285,000,000	74,285,000,000
252 2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh		11,590,390,000	11,590,390,000
253 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		4,974,200,000	4,974,200,000
254 4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		(27,568,340,479)	(27,568,340,479)
<b>260 III. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>158,260,475,503</b>	<b>158,133,076,711</b>
261 1. Chi phí trả trước dài hạn	14	136,972,254,352	136,827,519,145
262 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	27.2	21,288,221,151	21,305,557,566
<b>270 TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>		<b>1,490,134,466,496</b>	<b>1,445,103,095,688</b>


# Công ty Cổ phần Everpia

B01-DN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG (tiếp theo)  
ngày 30 tháng 06 năm 2023


Đơn vị tính: VND

Mã số NGUỒN VỐN	Thuyết minh	30/06/2023	01/01/2023
<b>300 A. NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)</b>		<b>502,529,600,947</b>	<b>420,842,515,432</b>
<b>310 I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>333,192,414,978</b>	<b>318,616,144,844</b>
311 1. Phải trả người bán ngắn hạn	15	75,917,354,680	59,260,660,160
312 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	15	19,086,589,578	18,592,271,299
313 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	16	5,505,317,142	17,305,373,343
314 4. Phải trả người lao động		21,748,240,117	28,196,167,408
315 5. Chi phí phải trả ngắn hạn	17	1,824,969,333	1,590,412,575
318 6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		-	182,895,926
319 7. Phải trả ngắn hạn khác	18	1,077,400,961	1,072,716,630
320 8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	19	208,032,543,167	192,415,647,503
<b>330 II. Nợ dài hạn</b>		<b>169,337,185,969</b>	<b>102,226,370,588</b>
336 1. Phải trả dài hạn khác	18	16,639,639,020	17,635,237,921
337 2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	19	152,697,546,949	84,591,132,667
<b>400 B. NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410)</b>		<b>987,604,865,549</b>	<b>1,024,260,580,256</b>
<b>410 I. Vốn chủ sở hữu</b>			
411 I. 1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu [Vốn cổ phần]	20	987,604,865,549	1,024,260,580,256
411a -Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		419,797,730,000	419,797,730,000
412 2. Thặng dư vốn cổ phần		419,797,730,000	419,797,730,000
415 3. Cổ phiếu quỹ		184,195,877,847	184,195,877,847
420 4. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		-	-
421 5. [Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối/Lỗ lũy kế]		6,019,731,233	1,708,511,408
421a -Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		377,591,526,469	418,558,461,001
421b -Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này		367,847,931,120	330,409,731,903
		9,743,595,349	88,148,729,098
<b>440 TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>		<b>1,490,134,466,496</b>	<b>1,445,103,095,688</b>

  
Nguyễn Bảo Ngọc  
Người lập biểu  
Trưởng phòng Tài chính  
kế toán

  
Yu Sung Dae  
Phó Tổng Giám đốc  
Phụ trách Tài chính



  
Lee Jae Eun  
Tổng Giám đốc

Ngày 28 tháng 7 năm 2023

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG  
cho năm tài chính kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023

Đơn vị tính: VND

Mã số	CHỈ TIÊU		Quý 2/Năm 2023	Quý 2/Năm 2022	6 tháng/ Năm 2023	6 tháng/ Năm 2022
01	1. Doanh thu bán hàng	22	199,431,055,300	278,732,797,110	349,681,760,295	472,292,766,819
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	22	(160,943,685)	(106,077,721)	(706,784,822)	(387,447,153)
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng	22	199,270,111,615	278,626,719,389	348,974,975,473	471,905,319,666
11	4. Giá vốn hàng bán	23	(142,599,130,828)	(186,156,202,915)	(244,908,280,424)	(314,469,761,000)
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng		56,670,980,787	92,470,516,474	104,066,695,049	157,435,558,666
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	22	11,043,123,912	5,880,360,407	19,112,378,579	15,302,347,768
22	7. Chi phí tài chính	24	(3,906,763,973)	(23,637,809,714)	2,113,072,788	(27,598,078,565)
23	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>		(3,026,555,057)	(1,626,073,323)	(5,934,063,147)	(3,088,276,720)
24	8. Chi phí bán hàng	25	(35,688,877,796)	(39,100,470,388)	(75,259,750,332)	(75,116,889,906)
25	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	(21,200,511,535)	(20,173,485,324)	(37,990,407,568)	(35,954,162,051)
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		6,917,951,395	15,439,111,455	12,041,988,516	34,068,775,912
31	11. Thu nhập khác		625,509,794	134,237,990	697,434,448	212,089,924
32	12. Chi phí khác		(2,007,977)	(56,373,132)	(13,831,222)	(135,951,203)
40	13. Lợi nhuận khác		623,501,817	77,864,858	683,603,226	76,138,721
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		7,541,453,212	15,516,976,313	12,725,591,742	34,144,914,633
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	27	(1,842,063,324)	(3,852,973,944)	(2,964,659,979)	(7,513,785,617)
52	16. Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	27	(71,450,029)	643,271,805	(17,336,414)	373,043,567
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		5,627,939,858	12,307,274,174	9,743,595,349	27,004,172,583

Công ty Cổ phần Everpia

B02-DN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG  
cho năm tài chính kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023



Nguyễn Bảo Ngọc

Người lập biểu  
Trưởng phòng Tài chính  
kế toán



Yu Sung Dae

Phó Tổng Giám đốc  
Phụ trách Tài chính



Lee Jae Eun

Tổng Giám đốc

Ngày 28 tháng 7 năm 2023



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG (tiếp theo)  
cho năm tài chính kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023

*Đơn vị tính: VND*

Mã số CHỈ TIÊU	Thuyết minh	6 tháng /Năm 2023	6 tháng /Năm 2022
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
01 1. Lợi nhuận trước thuế		12,725,591,742	34,144,914,633
2. Điều chỉnh cho các khoản:			
02 Khấu hao tài sản cố định		11,440,826,552	20,624,212,348
03 (Hoàn nhập)/ Trích lập các khoản dự phòng		1,966,518,151	23,886,449,607
04 (Lãi) chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện		(1,134,481,837)	1,971,686,373
05 (Lãi) từ hoạt động đầu tư	21.2	(15,292,182,160)	(9,903,660,694)
06 Chi phí lãi vay	23	5,934,063,147	3,088,276,720
08 3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		15,640,335,595	73,811,878,987
09 Thay đổi các khoản phải thu		26,495,955,318	(25,421,967,334)
10 Thay đổi hàng tồn kho		(27,003,111,870)	(23,988,259,790)
11 Thay đổi các khoản phải trả (không bao gồm lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		5,992,960,620	(10,264,352,875)
12 (Tăng)/Giảm khoản chứng khoán kinh doanh		41,694,443,171	(428,190,953)
13 Thay đổi chi phí trả trước		1,724,754,952	61,855,490,642
14 Tiền lãi vay đã trả		(6,149,520,277)	(3,073,547,104)
15 Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(11,930,758,591)	(8,396,768,130)
16 Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(267,521,904)	(451,243,700)
20 Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		46,197,537,014	63,643,039,743
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21 Tiền chi mua sắm TSCĐ, xây dựng cơ bản dở dang		(143,328,511,694)	(66,394,038,450)
22 Tiền thu từ thanh lý tài sản cố định		537,272,727	843,358,284
23 Tiền chi cho các khoản đầu tư ngắn hạn		(290,569,551,995)	(183,302,301,853)
24 Tiền thu hồi từ đầu tư ngắn hạn		303,212,082,150	252,600,000,000
25 Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		14,045,346,666	9,875,358,900
30 Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(116,103,362,146)	13,622,376,881
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
31 Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được		338,170,934,266	235,048,765,984
32 Tiền chi trả nợ gốc vay		(254,447,624,320)	(172,724,921,701)
33 Cổ tức đã trả cho cổ đông		(46,131,788,065)	(41,031,361,450)
40 Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		37,591,521,881	21,292,482,833
50 Lưu chuyển tiền thuần trong năm		(32,314,303,251)	98,557,899,457
60 Tiền và tương đương tiền đầu năm	4	54,187,527,306	49,634,206,005
61 Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		1,633,007,999	427,817,667
70 Tiền và tương đương tiền cuối năm	4	23,506,232,054	148,619,923,129

Công ty Cổ phần Everpia

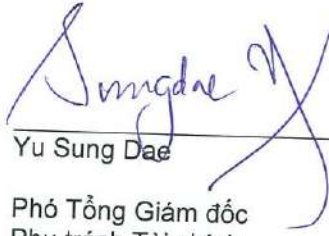
B07-DN

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG (tiếp theo)  
cho năm tài chính kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023



Nguyễn Bảo Ngọc

Người lập biểu  
Trưởng phòng Tài chính  
kế toán



Yu Sung Dae

Phó Tổng Giám đốc  
Phụ trách Tài chính



Lee Jae Eun

Tổng Giám đốc

Ngày 28 tháng 7 năm 2023

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG  
vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

**1. THÔNG TIN DOANH NGHIỆP**

Công ty Cổ phần Everpia (gọi tắt là "Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp Việt Nam trên cơ sở chuyển đổi hình thức sở hữu từ doanh nghiệp 100% vốn đầu tư nước ngoài, Công ty TNHH Everpia Việt Nam, theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Đầu tư số 011033000055 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 27 tháng 4 năm 2007 và các Giấy Chứng nhận Đăng ký Đầu tư điều chỉnh sau đó, với lần điều chỉnh gần nhất là Giấy Chứng nhận Đăng ký Đầu tư điều chỉnh lần thứ 21 được cấp ngày 28 tháng 4 năm 2022.

Cổ phiếu của Công ty đã được chính thức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh kể từ ngày 17 tháng 12 năm 2010 theo Quyết định số 247/2010/QĐ-SGDHCM do Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh ký ngày 30 tháng 11 năm 2010.

Các hoạt động chính của Công ty theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Đầu tư là sản xuất, thực hiện quyền nhập khẩu, quyền phân phối (bán buôn, bán lẻ), tư vấn, chuyển giao công nghệ và xuất khẩu vải không dệt, vải lọc, nỉ, chăn, ga trải giường, gối, nệm, túi ngủ, ba lô, túi xách, đồ lót và các mặt hàng may mặc khác; thực hiện quyền nhập khẩu, quyền phân phối (bán buôn, bán lẻ) và xuất khẩu hàng hóa đồ dùng nội thất bằng gỗ và các chất liệu khác, bộ đồ nhà bếp vệ sinh và đồ văn phòng, kinh doanh bất động sản dưới hình thức thuê nhà và công trình xây dựng để cho thuê lại tại địa điểm dự án.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

Công ty có trụ sở chính tại xã Dương Xá, huyện Gia Lâm, Hà Nội và các chi nhánh tại Hưng Yên, thành phố Hồ Chí Minh, Hòa Bình, Đồng Nai, Bình Dương, Đà Nẵng và Khánh Hòa.

Số lượng nhân viên của Công ty tại ngày 30 tháng 06 năm 2023 là 1.198 người (ngày 31 tháng 12 năm 2022 là 1.209 người).

**Cơ cấu tổ chức**

Công ty có 2 công ty con. Thông tin chi tiết về các công ty con và tỷ lệ biểu quyết, tỷ lệ lợi ích của Công ty trong các công ty con này tại ngày 30 tháng 06 năm 2023 như sau:

*Công ty Cổ phần Everpia Korea*

Công ty này là một công ty cổ phần được thành lập theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Đầu tư số 201600179 do Bộ Kế hoạch và Đầu tư Việt Nam cấp ngày 1 tháng 8 năm 2016. Công ty Cổ phần Everpia Korea có trụ sở tại số A408-Hyeonae Knowledge Industry Centre, Số 3 Godeung Ro, Sujeong Gu, Seongnam Si, Gyeonggi Do, thành phố Seoul, Hàn Quốc. Hoạt động chính của Công ty Cổ phần Everpia Korea là kinh doanh chăn ga trải giường, gối, nệm; tư vấn và chuyển giao công nghệ trong lĩnh vực sản xuất và kinh doanh và thực hiện quyền nhập khẩu, xuất khẩu theo quy định của pháp luật Hàn Quốc.

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2023, Công ty nắm 100% tỷ lệ lợi ích và quyền biểu quyết trong công ty con này. Tại ngày lập báo cáo này, Công ty đã góp vốn 1.500.000 đô la Mỹ (tương đương 34.285.000.000 VND), tương đương với 100% vốn điều lệ vào công ty con này.

*Quỹ đầu tư Cơ hội Mirae Asset Việt Nam*

Đây là quỹ đầu tư chứng khoán thành viên được thành lập theo Giấy Chứng nhận số 36/GCN-UBCK cấp bởi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ngày 20 tháng 7 năm 2022. Quỹ có trụ sở tại tầng 38, tòa Keangnam Landmark Hanoi, Khu E6, KĐT mới Cầu Giấy, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội. Quỹ sẽ thực hiện đầu tư vào các cổ phiếu, trái phiếu của các tổ chức phát hành hoạt động theo pháp luật Việt Nam và pháp luật nước ngoài, phần vốn góp tại Công ty trách nhiệm hữu hạn thuộc các lĩnh vực, ngành nghề mà pháp luật không cấm.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

**1. THÔNG TIN DOANH NGHIỆP (tiếp theo)**

*Quỹ đầu tư Cơ hội Mirae Asset Việt Nam (tiếp theo)*

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2023, Công ty nắm 80% tỷ lệ lợi ích và quyền biểu quyết trong công ty con này. Tại ngày lập báo cáo này, Công ty đã góp vốn 40.000.000.000 VND tương đương với 80% vốn điều lệ vào công ty con này.

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2023, Công ty cũng sở hữu khoản đầu tư vào công ty liên kết như được trình bày tại Thuyết minh số 13.2.

**2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY**

**2.1 Mục đích lập báo cáo tài chính riêng**

Công ty Cổ phần Everpia là công ty mẹ có các công ty con như được trình bày tại Thuyết minh số 1 và Thuyết minh số 13.1. Công ty đã lập báo cáo tài chính riêng này nhằm đáp ứng các yêu cầu về công bố thông tin quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC-Hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Cũng theo quy định tại Thông tư này, Công ty cũng đã lập báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và công ty con cho năm tài chính kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023. Công ty đã hoàn thành báo cáo tài chính hợp nhất này vào ngày 28 tháng 7 năm 2023.

Người sử dụng báo cáo tài chính riêng cần đọc báo cáo tài chính riêng này cùng với báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho quý tài chính kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023 để có được các thông tin về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty và các công ty con.

**2.2 Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

Báo cáo tài chính riêng của Công ty được trình bày bằng đồng Việt Nam ("VND") phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành theo:

- ▶ Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 1);
- ▶ Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 2);
- ▶ Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 3);
- ▶ Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 2 năm 2005 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 4); và
- ▶ Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 5).

Theo đó, báo cáo tài chính riêng được trình bày kèm theo và việc sử dụng các báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục và nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính riêng, kết quả hoạt động kinh doanh riêng và lưu chuyển tiền tệ riêng theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.

**2.7 Hình thức sổ kế toán áp dụng**

Hình thức sổ kế toán được áp dụng của Công ty là hình thức kế toán trên máy vi tính.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

**2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY (tiếp theo)**

**2.4 Kỳ kế toán năm**

Kỳ kế toán của Công ty áp dụng cho việc lập báo cáo tài chính riêng bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc ngày 30 tháng 06.

**2.5 Đơn vị tiền tệ trong kế toán**

Báo cáo tài chính riêng được lập bằng đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán của Công ty là VND.

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

**3.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.

**3.2 Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá thành để đưa mỗi sản phẩm đến vị trí và điều kiện hiện tại và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong điều kiện kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí bán hàng ước tính.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định như sau:

Nguyên vật liệu, hàng hóa	- chi phí mua theo phương pháp bình quân gia quyền.
Thành phẩm và chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	- giá vốn nguyên vật liệu và lao động trực tiếp cộng chi phí sản xuất chung có liên quan được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường theo phương pháp bình quân gia quyền.

**Dự phòng giảm giá hàng tồn kho**

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời v.v.) có thể xảy ra đối với nguyên vật liệu, thành phẩm, hàng hoá tồn kho khác thuộc quyền sở hữu của Công ty dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

**3.3 Các khoản phải thu**

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính riêng theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác sau khi trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc năm kế toán. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.4 Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị khấu hao lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào hoạt động như dự kiến.

Chi phí hoàn trả mặt bằng được ghi nhận là một mục thuộc tài sản nhà xưởng, vật kiến trúc và được xác định bằng cách chiết khấu dòng tiền trong tương lai để chi trả cho nghĩa vụ đi dời nêu trên tại thời điểm kết thúc thời hạn thuê đất.

Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và chi phí bảo trì, sửa chữa được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng khi phát sinh.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

**3.5 Thuê tài sản**

Việc xác định một thỏa thuận có phải là thỏa thuận thuê tài sản hay không dựa trên bản chất của thỏa thuận đó tại thời điểm khởi đầu: liệu việc thực hiện thỏa thuận này có phụ thuộc vào việc sử dụng một tài sản nhất định và thỏa thuận có bao gồm điều khoản về quyền sử dụng tài sản hay không.

Thỏa thuận thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu theo hợp đồng thuê tài sản bên cho thuê chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản cho bên đi thuê. Tất cả các thỏa thuận thuê tài sản khác được phân loại là thuê hoạt động.

*Trong trường hợp Công ty là bên đi thuê*

Các khoản tiền thuê theo hợp đồng thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo phương pháp đường thẳng trong thời hạn của hợp đồng thuê.

**3.6 Tài sản cố định vô hình**

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sử dụng như dự kiến. Các chi phí nâng cấp và đổi mới tài sản cố định vô hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và các chi phí khác được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng khi phát sinh.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

*Nhãn hiệu, kênh phân phối*

Giá trị nhãn hiệu và kênh phân phối được ghi nhận là tài sản cố định vô hình theo giá mua trên các hợp đồng chuyển nhượng nhãn hiệu và kênh phân phối.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.7 Khấu hao và hao mòn**

Khấu hao tài sản cố định hữu hình và hao mòn tài sản cố định vô hình được trích theo phương pháp khấu hao đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản như sau:

Nhà xưởng, vật kiến trúc	25 - 46 năm
Máy móc thiết bị	5 - 15 năm
Thiết bị văn phòng	6 - 8 năm
Phương tiện vận tải	9 - 10 năm
Các tài sản cố định hữu hình khác	4 - 20 năm
Nhãn hiệu hàng hóa	6 - 16 năm
Kênh phân phối	15 năm
Phần mềm máy tính	4 năm
Các tài sản cố định vô hình khác	4 - 10 năm

**3.8 Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của doanh nghiệp. Chi phí đi vay được hạch toán như chi phí phát sinh trong năm ngoại trừ các khoản được vốn hóa như theo nội dung của đoạn tiếp theo.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua sắm, xây dựng hoặc hình thành một tài sản cụ thể cần có một thời gian đủ dài để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc để bán được vốn hóa vào nguyên giá của tài sản đó.

**3.9 Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán riêng và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

*Tiền thuê đất trả trước*

Tiền thuê đất trả trước bao gồm số dư chưa phân bổ hết của khoản tiền thuê đất đã trả theo hợp đồng thuê đất ký với Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền vào ngày 2 tháng 6 năm 2021 trong thời hạn 50 năm. Khoản tiền thuê đất trả trước nói trên được ghi nhận như chi phí trả trước dài hạn và được phân bổ vào chi phí trong thời gian ngắn hơn giữa thời gian còn lại của hợp đồng thuê và thời gian hoạt động còn lại của Công ty theo Giấy Chứng nhận Đầu tư.

**3.10 Các khoản đầu tư**

*Đầu tư vào công ty con*

Khoản đầu tư vào công ty con mà trong đó Công ty nắm quyền kiểm soát được trình bày theo phương pháp giá gốc trên báo cáo tài chính riêng.

Các khoản phân phối lợi nhuận mà Công ty mẹ nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của công ty con sau ngày Công ty nắm quyền kiểm soát được ghi vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi của các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

*Đầu tư góp vốn vào công ty liên kết*

Các khoản đầu tư vào công ty liên kết mà trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp giá gốc trên báo cáo tài chính riêng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.10 Các khoản đầu tư (tiếp theo)**

*Đầu tư góp vốn vào công ty liên kết (tiếp theo)*

Các khoản phân phối lợi nhuận từ lợi nhuận thuần lũy kế của công ty liên kết sau ngày Công ty có ảnh hưởng đáng kể được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

*Chứng khoán kinh doanh và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác*

Chứng khoán kinh doanh và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được ghi nhận theo giá gốc.

*Dự phòng giảm giá trị cho các khoản đầu tư*

Dự phòng cho việc giảm giá trị của các khoản đầu tư được lập khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy có sự suy giảm giá trị của các khoản đầu tư này vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

*Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Các khoản suy giảm giá trị của khoản đầu tư nếu phát sinh được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

**3.11 Các khoản phải trả và chi phí trích trước**

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

**3.12 Trợ cấp thôi việc phải trả**

Trợ cấp thôi việc cho nhân viên được trích trước vào cuối mỗi kỳ báo cáo cho toàn bộ người lao động đã làm việc tại Công ty được hơn 12 tháng cho đến ngày kết thúc kỳ kế toán theo tỷ lệ bằng một nửa mức lương bình quân tháng cho mỗi năm làm việc tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2008 theo Bộ luật Lao động, Luật Bảo hiểm xã hội và các văn bản hướng dẫn có liên quan. Mức lương bình quân tháng dùng để tính trợ cấp thôi việc sẽ được điều chỉnh vào cuối mỗi kỳ kế toán theo mức lương bình quân của sáu tháng gần nhất tính đến thời điểm kết thúc kỳ kế toán. Tăng hoặc giảm trong khoản trích trước này ngoại trừ phần thanh toán thực tế cho người lao động sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

Khoản trợ cấp thôi việc trích trước này được sử dụng để trả trợ cấp thôi việc cho người lao động khi chấm dứt hợp đồng lao động theo Điều 48 của Bộ luật Lao động.

**3.13 Cổ phiếu quỹ**

Các công cụ vốn chủ sở hữu được Công ty mua lại (cổ phiếu quỹ) được ghi nhận theo nguyên giá và trừ vào vốn chủ sở hữu. Công ty không ghi nhận các khoản lãi/(lỗ) khi mua, bán, phát hành hoặc hủy các công cụ vốn chủ sở hữu của mình.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.14 Các khoản dự phòng**

*Dự phòng chung*

Công ty ghi nhận dự phòng khi có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) là kết quả của một sự kiện đã xảy ra trong quá khứ. Việc thanh toán nghĩa vụ nợ này có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và Công ty có thể đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

*Dự phòng chi phí hoàn trả mặt bằng*

Công ty ghi nhận một khoản dự phòng chi phí hoàn trả mặt bằng cho lô đất mà Công ty đã xây dựng nhà máy. Chi phí hoàn trả mặt bằng được ghi nhận theo giá trị hiện tại của dòng tiền ước tính trong tương lai phải trả cho việc thực hiện nghĩa vụ này. Chi phí này được ghi nhận là một mục thuộc nguyên giá của nhà cửa, vật kiến trúc và sẽ được khấu hao theo thời gian thuê của lô đất mà nhà cửa và vật kiến trúc được xây dựng trên đó. Chi phí hoàn trả mặt bằng ước tính sẽ được xem xét lại định kỳ và điều chỉnh phù hợp. Các thay đổi về giá trị tương lai ước tính được cộng thêm hay trừ ra khỏi nguyên giá của tài sản đã ghi nhận.

**3.15 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ**

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty (VND) được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế vào ngày phát sinh nghiệp vụ theo nguyên tắc sau:

- ▶ Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải thu được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán; và
- ▶ Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch; và
- ▶ Giao dịch góp vốn hoặc nhận vốn góp được hạch toán theo tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty và công ty con mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư; và
- ▶ Giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả) được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày của bảng cân đối kế toán riêng theo nguyên tắc sau:

- ▶ Các khoản mục tiền tệ được phân loại là tài sản được đánh giá lại theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch; và
- ▶ Các khoản mục tiền tệ được phân loại là nợ phải trả được đánh giá lại theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

**3.16 Phân chia lợi nhuận**

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp (không bao gồm các khoản lãi từ giao dịch mua giá rẻ) có thể được chia cho các cổ đông sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ của Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập các quỹ sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG  
vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.16 Phân chia lợi nhuận (tiếp theo)**

*Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu*

Quỹ này được trích lập để sử dụng cho các mục đích khác phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông. Cũng theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông này, Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc được ủy quyền quyết định sử dụng quỹ quản lý căn cứ vào nhu cầu hoạt động của Công ty nhằm đảm bảo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty đạt hiệu quả cao nhất.

**3.17 Ghi nhận doanh thu**

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

*Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi các rủi ro trọng yếu và các quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển sang người mua, thường là trùng với thời điểm chuyển giao hàng hóa.

*Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu được ghi nhận khi dịch vụ được hoàn thành.

*Tiền lãi*

Doanh thu được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở dồn tích (có tính đến lợi tức mà tài sản đem lại) trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

*Cổ tức*

Doanh thu được ghi nhận khi quyền được nhận khoản thanh toán cổ tức của Công ty được xác lập.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.18 Thuế**

*Thuế thu nhập hiện hành*

Tài sản thuế thu nhập và thuế thu nhập phải nộp cho năm hiện hành và các năm trước được xác định bằng số tiền dự kiến được thu hồi hoặc phải nộp cho cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh riêng ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải nộp khi công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

*Thuế thu nhập hoãn lại*

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của các khoản mục này trong báo cáo tài chính riêng.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế, ngoại trừ:

- ▶ Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch; và
- ▶ Các chênh lệch tạm thời chịu thuế gắn liền với các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh khi Công ty có khả năng kiểm soát thời gian hoàn nhập khoản chênh lệch tạm thời và chắc chắn khoản chênh lệch tạm thời sẽ không được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại cần được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các năm sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng, khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này, ngoại trừ:

- ▶ Tài sản thuế hoãn lại phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hoặc nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch; và
- ▶ Đối với các chênh lệch tạm thời được khấu trừ phát sinh từ các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận khi chắc chắn là chênh lệch tạm thời sẽ được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán được và có lợi nhuận chịu thuế để sử dụng được khoản chênh lệch tạm thời đó.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.18 Thuế (tiếp theo)**

*Thuế thu nhập hoãn lại (tiếp theo)*

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài chính khi tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh riêng ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi doanh nghiệp có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan tới thuế thu nhập công ty được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:

- ▶ đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
- ▶ Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng năm tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

**3.19 Thông tin theo bộ phận**

Hoạt động kinh doanh chủ yếu của Công ty là sản xuất và kinh doanh các sản phẩm về chăn, ga, gối, nệm và bông. Doanh thu và tài sản liên quan đến các sản phẩm về chăn, ga, gối, nệm và bông chiếm tỷ trọng trên 90% tổng doanh thu trong kỳ và tổng tài sản tại ngày báo cáo. Bên cạnh đó, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty chủ yếu được thực hiện trên lãnh thổ Việt Nam. Do vậy, Công ty chỉ có một bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý. Theo đó, Công ty không cần phải trình bày thông tin theo bộ phận.

**3.20 Các bên liên quan**

Các bên được coi là bên liên quan của Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan nêu trên có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm cả các thành viên mật thiết trong gia đình của họ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG  
vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

**4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

*Đơn vị tính: VND*

	<u>30/06/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
Tiền mặt	267,620,843	147,458,108
Tiền gửi ngân hàng	15,896,952,761	37,094,185,251
Các khoản tương đương tiền (*)	7,341,658,450	16,945,883,947
	<u>23,506,232,054</u>	<u>54,187,527,306</u>

(\*) Các khoản tương đương tiền bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn gốc từ 1 tháng đến 6 tháng hưởng lãi suất 4.75% đến 7.3 %/năm (2022: 3,8% đến 6,0%/năm).

**5. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN**

**5.1 Chứng khoán kinh doanh**

*Đơn vị tính: VND*

	<u>30/06/2023</u>			<u>01/01/2023</u>		
	Giá Gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá Gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
Cổ phiếu (ii)	-	-	-	59,629,354,831	41,694,443,171	(17,934,911,660)
Công ty CP CK HCM				19,695,602,640	14,800,000,000	(4,895,602,640)
Tổng Cty CP Bảo Hiểm HK				498,807,091	378,400,000	(120,407,091)
Công ty Chứng Khoán SSI				39,434,945,100	26,516,043,171	(12,918,901,929)
Chi phí công dẫn				-	-	-
	-	-	-	<u>59,629,354,831</u>	<u>41,694,443,171</u>	<u>(17,934,911,660)</u>

(\*) Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư chứng khoán được xác định dựa trên giá thị trường của các khoản chứng khoán này trên sàn chứng khoán tại ngày 30 tháng 06 năm 2023.

**5.2 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

*Đơn vị tính: VND*

	<u>30/06/2023</u>		<u>01/01/2023</u>	
	Giá trị	Giá trị thực hiện	Giá trị	Giá trị thực hiện
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	290,569,551,995	290,569,551,995	303,212,082,150	303,212,082,150
	<u>290,569,551,995</u>	<u>290,569,551,995</u>	<u>303,212,082,150</u>	<u>303,212,082,150</u>

Đây là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn từ 6 tháng đến 1 năm hưởng lãi suất từ 8.2% đến 10.1%/năm (2022: 3,8% đến 11.5%/năm).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG  
vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

**6. PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG VÀ TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

**6.1 Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<u>30/06/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
AG-LE LOI- HA DONG	2,230,475,475	1,709,218,096
Công Ty TNHH SEOJIN VIỆT NAM	3,448,500,346	2,353,377,888
Công Ty TNHH CARAVA RESORT	2,911,675,658	2,911,675,658
HA HAE CORPORATION	3,419,567,325	63,251,607
MEDLINE INDUSTRIES, INC	6,714,091,869	6,346,293,300
I.D TRADING B.V	4,579,805,725	5,568,887,820
EADY TAX TRADING	3,317,841,495	3,317,841,495
Các khoản phải thu khách hàng khác	128,708,590,014	160,979,036,265
	<b>155,330,547,907</b>	<b>183,249,582,129</b>
Dự phòng phải thu khó đòi	(18,819,248,501)	(16,026,950,415)

**6.2 Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<u>30/06/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
Trả trước cho nhà cung cấp	31,245,464,875	40,316,492,714
	<b>31,245,464,875</b>	<b>40,316,492,714</b>

**7. PHẢI THU KHÁC**

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<u>30/06/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
<b>Ngắn hạn</b>		
Tài sản thiếu chờ xử lý	11,349,845,417	11,349,845,417
Lãi tiền gửi và cho vay	4,847,186,185	7,746,807,044
Tạm ứng cho nhân viên	4,936,478,755	3,051,958,040
Thuế giá trị gia tăng chờ hoàn	11,353,286,408	11,353,286,408
Phải thu ngắn hạn khác	3,761,375,938	788,785,869
	<b>36,248,172,703</b>	<b>34,290,682,778</b>
Dự phòng phải thu ngắn hạn khác khó đòi	(11,349,845,417)	(11,452,992,617)
<b>Dài hạn</b>		
Ký quỹ, ký cược dài hạn	2,373,500,304	2,528,912,336
Phải thu khác	-	-
	<b>2,373,500,304</b>	<b>2,528,912,336</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

**8. NỢ PHẢI THU QUÁ HẠN**

*Đơn vị tính: VND*

	30/06/2023		01/01/2023	
	Giá gốc	Giá trị thu hồi	Giá gốc	Giá trị thu hồi
Các khoản phải thu khác	37,201,050,642	18,381,802,141	27,138,830,869	11,111,880,454
Tài sản thiếu chờ xử lý	11,349,845,417	-	11,452,992,617	-
	<b>48,550,896,059</b>	<b>18,381,802,141</b>	<b>38,591,823,486</b>	<b>11,111,880,454</b>

**9. HÀNG TỒN KHO**

*Đơn vị tính: VND*

	30/06/2023	01/01/2023
Hàng mua đang đi đường	2,452,633,500	7,158,568,051
Nguyên liệu, vật liệu	213,015,270,092	208,381,549,389
Thành phẩm	207,339,049,960	178,442,877,216
Hàng hoá	3,228,143,619	5,048,990,645
	<b>426,035,097,171</b>	<b>399,031,985,301</b>
	<b>30/06/2023</b>	<b>01/01/2023</b>
Dự phòng giảm giá hàng hóa tồn kho nguyên vật liệu	(14,807,463,839)	(14,320,172,867)
Dự phòng giảm giá hàng hóa tồn kho thành phẩm	(13,497,034,490)	(14,706,958,197)
	<b>(28,304,498,329)</b>	<b>(29,027,131,064)</b>

Chi tiết tình hình tăng giảm dự phòng giảm giá hàng tồn kho:

*Đơn vị tính: VND*

	30/06/2023	01/01/2023
<b>Số đầu</b>	<b>29,027,131,064</b>	<b>16,525,625,089</b>
Cộng dự phòng trong năm	4,286,101,585	15,300,411,091
Sử dụng và hoàn nhập trong năm	(5,008,734,320)	(2,798,905,116)
<b>Số cuối</b>	<b>28,304,498,329</b>	<b>29,027,131,064</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

10. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

Đơn vị tính: VND

	Nhà xưởng và vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Thiết bị văn phòng	Phương tiện vận tải	Tài sản khác	Tổng cộng
<b>NGUYÊN GIÁ</b>						
Tại ngày 01/01/2023	198,522,782,797	317,644,179,363	14,362,286,934	43,506,145,190	20,551,210,998	594,586,605,282
Tăng trong kỳ	-	1,727,370,160	581,496,364	8,927,126,364	-	11,235,992,888
Giảm trong kỳ	-	-	90,000	1,899,733,904	-	1,899,823,904
<b>Tại ngày 30/06/2023</b>	<b>198,522,782,797</b>	<b>319,371,549,523</b>	<b>14,943,693,298</b>	<b>50,533,537,650</b>	<b>20,551,210,998</b>	<b>603,922,774,266</b>
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>						
Tại ngày 01/01/2023	118,747,805,184	260,339,904,801	14,362,286,934	32,833,259,524	18,329,150,470	444,612,406,913
Trích vào chi phí trong kỳ	3,552,915,450	8,481,934,504	186,219,522	1,653,678,235	264,687,519	14,139,435,230
Giảm trong kỳ	659,864,508	-	-	2,159,283,920	25,000,002	2,844,148,430
<b>Tại ngày 30/06/2023</b>	<b>121,640,856,126</b>	<b>268,821,839,305</b>	<b>14,548,506,456</b>	<b>32,327,653,839</b>	<b>18,568,837,987</b>	<b>455,907,693,713</b>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>						
Tại ngày 01/01/2023	79,774,977,613	57,304,274,562	-	10,672,885,666	2,222,060,528	149,974,198,369
Tại ngày 30/06/2023	76,881,926,671	50,549,710,218	395,186,842	18,205,883,811	1,982,373,011	148,015,080,553



# Công ty Cổ phần Everpia

B09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

## 11. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

Đơn vị tính: VND

	Thương hiệu	Kênh phân phối	Phần mềm máy tính	Tài sản khác	Tổng cộng
<b>NGUYÊN GIÁ</b>					
Tại ngày 01/01/2023	24,566,385,000	7,831,500,000	7,928,284,189	686,893,687	41,013,062,876
Tăng trong năm	-	-	-	-	-
Giảm trong năm	-	-	-	-	-
<b>Tại ngày 30/06/2023</b>	<b>24,566,385,000</b>	<b>7,831,500,000</b>	<b>7,928,284,189</b>	<b>686,893,687</b>	<b>41,013,062,876</b>
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>					
Tại ngày 01/01/2023	24,443,527,166	7,831,500,000	7,503,430,241	686,893,687	40,465,351,094
Trích vào chi phí trong năm	99,039,752	-	46,500,000	-	145,539,752
<b>Tại ngày 30/06/2023</b>	<b>24,542,566,918</b>	<b>7,831,500,000</b>	<b>7,549,930,241</b>	<b>686,893,687</b>	<b>40,610,890,846</b>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>					
Tại ngày 01/01/2023	122,857,834	-	424,853,948	-	547,711,782
Tại ngày 30/06/2023	23,818,082	-	378,353,948	-	402,172,030

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**12. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG**

*Đơn vị tính: VND*

	<u>30/06/2023</u>	<u>1/1/2023</u>
Chi phí xây dựng nhà máy Giang Điền (*)	197,434,882,156	63,442,539,446
Chi phí tư vấn Chứng chỉ tòa nhà Xanh EDGE	414,500,000	414,500,000
Phần mềm và phần cứng hệ thống HRIS	423,576,900	423,576,900
<b>Tổng cộng</b>	<b><u>198,272,959,056</u></b>	<b><u>64,280,616,346</u></b>

(\*) Chi phí xây dựng nhà máy Giang Điền đang được sử dụng làm tài sản đảm bảo cho khoản vay dài hạn được trình bày tại Thuyết minh số 19.2.

Dự kiến Nhà máy đi vào hoạt động là tháng 8 năm 2023.

Chi phí xây dựng nhà máy Giang Điền bao gồm tiền: (1) chi phí xây dựng trả cho nhà thầu, (2) Tiền lãi vay dài hạn được vốn hóa, (3) Tiền Phân bổ tiền thuê đất được vốn hóa.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**13. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN**

Đơn vị tính: VND

	30/06/2023			01/01/2023		
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá trị	Dự phòng	Giá trị hợp lý
Đầu tư vào công ty con	74,285,000,000	(15,425,858,966)	-	74,285,000,000	(15,425,858,966)	-
Đầu tư vào công ty liên kết	11,590,390,000	(11,590,390,000)	-	11,590,390,000	(11,590,390,000)	-
<i>Công ty CP Texpia</i>	11,590,390,000	(11,590,390,000)	-	11,590,390,000	(11,590,390,000)	-
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	4,974,200,000	(552,091,513)	-	4,974,200,000	(552,091,513)	-
	<b>90,849,590,000</b>	<b>(27,568,340,479)</b>	<b>-</b>	<b>90,849,590,000</b>	<b>(27,568,340,479)</b>	<b>-</b>

Cổ phiếu của các công ty này không được niêm yết trên thị trường chứng khoán do đó Ban Giám đốc Công ty không xác định được giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này.

**13.1 Đầu tư vào công ty con**

	30/06/2023		01/01/2023	
	Tỷ lệ vốn nắm giữ	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ vốn nắm giữ	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty CP Everpia Korea	100%	100%	100%	100%
Quỹ Đầu tư cơ hội Mirae Asset VN	80%	80%	80%	80%

Chi tiết thông tin về công ty con tại ngày 30 tháng 06 năm 2023 được trình bày tại Thuyết minh số 1.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**13. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN** (tiếp theo)

**13.2 Đầu tư vào công ty liên kết**

	30/06/2023		01/01/2023	
	Tỷ lệ vốn nắm giữ	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ vốn nắm giữ	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty Cổ Phần Texpia	44%	44%	44%	44%

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2023, Công ty Cổ phần Texpia không có tài sản hoặc nợ phải trả. Công ty hiện đang làm việc với các cơ quan quản lý để chính thức đóng cửa doanh nghiệp.

**13.3 Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác**

*Đơn vị tính: VND*

	30/06/2023	01/01/2023
Công ty cổ phần Dược phẩm Bắc Ninh	4,014,200,000	4,014,200,000
Công ty Cổ phần Hyojung Soft Tech	960,000,000	960,000,000
	<b>4,974,200,000</b>	<b>4,974,200,000</b>

(\*) Tại ngày 30 tháng 06 năm 2023, Công ty đang nắm giữ 309.600 cổ phiếu của Công ty Cổ phần Dược phẩm Bắc Ninh.

(\*\*) Tại ngày 30 tháng 06 năm 2023, Công ty đang nắm giữ 96.000 cổ phiếu của Công ty Cổ phần Hyojung Soft Tech.

**14. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

*Đơn vị tính: VND*

	30/06/2023	01/01/2023
<b>Ngắn hạn</b>		
Tiền thuê mặt bằng	-	2,417,931,422
Bảo hiểm cháy nổ	432,199,392	467,235,377
Quảng cáo	415,907,531	515,770,795
Chi phí khác	1,065,473,214	382,132,702
	<b>1,913,580,137</b>	<b>3,783,070,296</b>
<b>Dài hạn</b>		
Tiền chuyển quyền sử dụng đất (*)	110,255,420,724	117,802,409,903
Tiền thuê showroom	15,303,007,129	10,404,457,765
Chi phí thi công Showroom	4,974,607,631	4,262,881,265
Phụ tùng máy móc thiết bị quản lý	4,114,072,068	3,030,217,512
Chi phí dài hạn khác	2,325,146,800	1,327,552,700
	<b>136,972,254,352</b>	<b>136,827,519,145</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

(\*) Bao gồm tiền thuê đất trả trước cho mục đích xây dựng nhà máy tại Khu công nghiệp Giang Điền, tỉnh Đồng Nai với tổng giá trị là 110.749.580.575 VND và được sử dụng làm tài sản đảm bảo cho khoản vay dài hạn được trình bày tại Thuyết minh số 19.2.

**15. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN VÀ NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN**

**15.1 Phải trả người bán ngắn hạn**

	30/06/2023		01/01/2023	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Phải trả người bán	75,917,354,680	75,917,354,680	59,260,660,160	59,260,660,160
	<b>75,917,354,680</b>	<b>75,917,354,680</b>	<b>59,260,660,160</b>	<b>59,260,660,160</b>
Phải trả cho bên liên quan (TM 29)	10,945,448,866	10,945,448,866	11,675,681,618	11,675,681,618
Phải trả cho người bán	64,971,905,814	64,971,905,814	47,584,978,542	47,584,978,542

**15.2 Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	30/06/2023		01/01/2023	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Khách hàng trả tiền trước	19,086,589,578	19,086,589,578	18,592,271,299	18,592,271,299
	<b>19,086,589,578</b>	<b>19,086,589,578</b>	<b>18,592,271,299</b>	<b>18,592,271,299</b>

**16. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU, PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	30/06/2023		01/01/2023	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>Phải thu</b>				
Thuế giá trị gia tăng	13,153,974,934	13,153,974,934	3,098,538,874	3,098,538,874
	<b>13,153,974,934</b>	<b>13,153,974,934</b>	<b>3,098,538,874</b>	<b>3,098,538,874</b>
<b>Phải trả</b>				
Thuế giá trị gia tăng	260,807,664	260,807,664	4,288,958,024	4,288,958,024
Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	2,965,125,087	2,965,125,087	11,931,183,138	11,931,183,138
Thuế thu nhập cá nhân	1,898,443,698	1,898,443,698	1,085,232,181	1,085,232,181
Các loại thuế khác	380,940,693	380,940,693	-	-
	<b>5,505,317,142</b>	<b>5,505,317,142</b>	<b>17,305,373,343</b>	<b>17,305,373,343</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**17. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	<b>30/06/2023</b>	<b>01/01/2023</b>
Chi phí phải trả khác	1,824,969,333	1,590,412,575
	<b>1,824,969,333</b>	<b>1,590,412,575</b>
Trong đó		
Phải trả đối tượng khác	1,824,969,333	1,590,412,575

**18. PHẢI TRẢ KHÁC**

	<b>30/06/2023</b>	<b>01/01/2023</b>
<b>Ngắn hạn</b>		
Lãi vay phải trả	307,854,604	341,628,547
Kinh phí công đoàn	445,183,331	352,227,174
Bảo hiểm xã hội	14,662,205	-
Phải trả- phải nộp khác	309,700,821	378,860,909
	<b>1,077,400,961</b>	<b>1,072,716,630</b>
<b>Dài hạn</b>		
Trợ cấp thôi việc	13,759,824,706	14,755,423,607
Chi phí hoàn nguyên công trình	2,762,996,314	2,762,996,314
Phải trả dài hạn khác	116,818,000	116,818,000
	<b>16,639,639,020</b>	<b>17,635,237,921</b>

# Công ty Cổ phần Everpia

B09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

## 19. VAY

Đơn vị tính: VND

Vay và nợ thuế tài chính ngắn hạn	30/06/2023	Tăng/ Giảm	01/01/2023
	Giá trị	Tăng	Giảm
	Số có khả năng trả nợ		Số có khả năng trả nợ
Vay ngắn hạn	186,218,607,889	233,792,400,094	236,311,564,375
Vay dài hạn đến hạn trả	21,813,935,278	18,136,059,945	3,677,875,333
	<b>208,032,543,167</b>	<b>251,928,460,039</b>	<b>236,311,564,375</b>
	Giá trị	Tăng	Giảm
	Số có khả năng trả nợ		Số có khả năng trả nợ
Vay và nợ thuế tài chính dài hạn	30/06/2023	Tăng/ Giảm	01/01/2023
	Giá trị	Tăng	Giảm
	Số có khả năng trả nợ		Số có khả năng trả nợ
Vay dài hạn	152,697,546,949	66,242,474,227	18,136,059,945
	<b>152,697,546,949</b>	<b>66,242,474,227</b>	<b>18,136,059,945</b>

# Công ty Cổ phần Everpia

B09-DN

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

### 19. VAY (tiếp theo)

#### 19.1 Các khoản vay ngân hàng ngắn hạn

Ngân hàng	Số dư gốc tại ngày 30 tháng 06 năm 2023		Kỳ hạn trả gốc	Lãi suất/năm	Hình thức đảm bảo
	VND	Nguyên tệ			
Ngân hàng CP Ngoại thương Việt Nam	54,974,791,900	USD 2,314,728.08	Vay ngắn hạn 6 tháng	Từ 4% đến 4.3%	Tài sản cố định và các khoản phải thu
Ngân hàng CP Ngoại thương Việt Nam	131,243,815,989	VND 131,243,815,989	Vay ngắn hạn 6 tháng	6.2%-7.8%	Tài sản cố định và các khoản phải thu
Ngân hàng CP Ngoại thương Việt Nam	174,511,482,227	VND 174,511,482,227	Vay dài hạn 7 năm	9.5%	Quyền sử dụng đất và Tài sản cố định hình thành từ khoản vay tại nhà máy Giang Điền, Đồng Nai
Trong đó	<b>360,730,090,116</b>				
Vay ngắn hạn	<b>186,218,607,889</b>				
Vay dài hạn đến hạn trả	<b>21,813,935,278</b>				
Vay dài hạn	<b>152,697,546,949</b>				



## Công ty Cổ phần Everpia

B09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

### 20. VỐN CHỦ SỞ HỮU

#### 20.1 Tình hình tăng giảm nguồn vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

	Vốn điều lệ	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
<b>Số dư tại ngày 01/01/2022</b>	<b>419,797,730,000</b>	<b>203,072,724,247</b>	<b>(76,000,000,000)</b>	<b>4,359,780,385</b>	<b>422,720,203,789</b>	<b>973,950,438,421</b>
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	-	88,148,729,098	88,148,729,098
Trích lập quỹ từ lợi nhuận chưa phân phối	-	-	-	2,986,033,563	(2,986,033,563)	-
Cổ tức đã chia	-	-	-	-	(41,083,124,500)	(41,083,124,500)
Cổ phiếu thưởng	-	(18,876,846,400)	76,000,000,000	-	(48,241,313,823)	8,881,839,777
Giảm khác	-	-	-	(5,637,302,540)	-	(5,637,302,540)
<b>Số dư tại ngày 01/01/2023</b>	<b>419,797,730,000</b>	<b>184,195,877,847</b>	<b>-</b>	<b>1,708,511,408</b>	<b>418,558,461,001</b>	<b>1,024,260,580,256</b>
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	-	9,743,595,350	9,743,595,350
Trích lập quỹ từ lợi nhuận chưa phân phối	-	-	-	4,578,741,729	(4,578,741,729)	-
Cổ tức đã chia	-	-	-	-	(46,131,788,065)	(46,131,788,065)
Giảm khác	-	-	-	(267,521,904)	-	(267,521,904)
<b>Số dư tại ngày 30/06/2023</b>	<b>419,797,730,000</b>	<b>184,195,877,847</b>	<b>-</b>	<b>6,019,731,233</b>	<b>377,591,526,469</b>	<b>987,604,865,549</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**20. VỐN CHỦ SỞ HỮU** (tiếp theo)

**20.1 Tình hình tăng giảm nguồn vốn chủ sở hữu** (tiếp theo)

- (i) Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/ĐHĐCĐ2023/NQ ngày 28 tháng 4 năm 2023, Công ty tuyên bố chia cổ tức bằng tiền từ lợi nhuận sau thuế trình bày trên báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 bằng 11% mệnh giá (1.100 đồng/cổ phiếu).

**20.2 Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

Đơn vị tính: VND

	30/06/2023		01/01/2023	
	Tổng	Cổ phiếu phổ thông	Tổng	Cổ phiếu phổ thông
Cổ phiếu phổ thông	419,797,730,000	419,797,730,000	419,797,730,000	419,797,730,000
Thặng dư vốn cổ phần	184,195,877,847	184,195,877,847	184,195,877,847	184,195,877,847
Cổ phiếu quỹ	-	-	-	-
	<b>603,993,607,847</b>	<b>603,993,607,847</b>	<b>603,993,607,847</b>	<b>603,993,607,847</b>

**20.3 Cổ tức**

Đơn vị tính: VND

	Năm nay	Năm trước
Cổ tức công bố trong năm	46,131,788,065	41,083,124,500
Cổ tức trên cổ phiếu phổ thông cho năm 2022	46,131,788,065	41,083,124,500

**20.4 Cổ phiếu**

	30/06/2023	01/01/2023
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	41,979,773	41,979,773
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	41,979,773	41,979,773
Cổ phiếu phổ thông	41,979,773	41,979,773
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Cổ phiếu quỹ	-	-
Cổ phiếu phổ thông	-	-
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Cổ phiếu đang lưu hành	41,979,773	41,979,773
Cổ phiếu phổ thông	41,979,773	41,979,773
Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành trong năm là 10.000 VND/cổ phiếu (năm 2022: 10.000 VND/cổ phiếu).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**20. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)**

**20.5 Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu**

Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu được trích lập theo Nghị quyết Đại Hội đồng Cổ đông thường niên số 01/ĐHĐCĐ2023/NQ ngày 28 tháng 4 năm 2023 với giá trị bằng 5% lợi nhuận sau thuế theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022. Cũng theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông này, Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc được ủy quyền quyết định sử dụng quỹ quản lý căn cứ vào nhu cầu hoạt động của Công ty nhằm đảm bảo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty đạt hiệu quả cao nhất.

**21. CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

	<b>30/06/2023</b>	<b>01/01/2023</b>
Phải thu khác từ Công ty Cổ phần Texpia	30,160,675,690	30,160,675,690
Dự phòng phải thu khác từ Công ty Cổ phần Texpia (xóa sổ từ năm 2018)	(30,160,675,690)	(30,160,675,690)
Phải thu ngắn hạn	2,260,013,276	2,260,013,276
Dự phòng phải thu ngắn hạn	(2,260,013,276)	(2,260,013,276)
Ngoại tệ các loại		
- Đô la Mỹ (USD)	307,297.83	439,132.50
- Euro (EUR)	593.41	84,435.03

**22. DOANH THU**

**22.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

*Đơn vị tính: VND*

	<b>Năm 2023</b>	<b>Năm 2022</b>
Doanh thu thành phẩm chần ga, đệm	199,490,857,899	281,332,260,812
Doanh thu thành phẩm bông	114,468,310,572	149,731,314,030
Doanh thu bán khăn	35,237,390,152	40,753,631,334
Doanh thu khác	485,201,672	475,560,643
	<b>349,681,760,295</b>	<b>472,292,766,819</b>
Các khoản giảm trừ doanh thu	706,784,822	387,447,153
<i>Các khoản giảm trừ doanh thu</i>	<i>706,784,822</i>	<i>387,447,153</i>
<b>Doanh thu thuần về bán hàng</b>	<b>348,974,975,473</b>	<b>471,905,319,666</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**22.2 Doanh thu hoạt động tài chính**

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<u>Năm 2023</u>	<u>Năm 2022</u>
Lãi tiền gửi	14,851,723,420	9,769,680,069
Lãi từ đầu tư	-	2,327,953,304
Lãi chênh lệch tỷ giá	3,690,368,178	3,080,930,066
Cổ tức, lợi nhuận được chia	440,458,740	123,784,329
Doanh thu tài chính khác	129,828,241	-
	<u><b>19,112,378,579</b></u>	<u><b>15,302,347,768</b></u>

**23. GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP**

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<u>Năm 2023</u>	<u>Năm 2022</u>
Giá vốn thành phẩm chăn ga, đệm	132,856,384,265	180,012,929,354
Giá vốn thành phẩm bông	76,002,507,785	97,752,699,150
Giá vốn hàng khăn	36,049,388,374	36,704,132,496
	<u><b>244,908,280,424</b></u>	<u><b>314,469,761,000</b></u>

**24. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<u>Năm 2023</u>	<u>Năm 2022</u>
Chi phí tiền vay	5,934,063,147	3,088,276,720
Dự phòng tài chính	(17,934,911,660)	20,640,898,201
Lỗ từ hoạt động đầu tư	7,499,777,910	-
Lỗ chênh lệch tỷ giá	2,274,856,442	3,868,903,644
Chi phí tài chính khác	113,141,373	-
	<u><b>(2,113,072,788)</b></u>	<u><b>27,598,078,565</b></u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**25. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

*Đơn vị tính: VND*

Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	Năm 2023	Năm 2022
- Chi phí nhân công	35,954,492,189	32,865,685,533
- Chi phí nguyên vật liệu	1,607,603,152	2,404,455,480
- Chi phí khấu hao và hao mòn tài sản cố định	468,300,242	1,228,078,387
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	28,388,380,860	32,507,536,265
- Chi phí khác	8,840,973,889	6,111,134,241
	<b>75,259,750,332</b>	<b>75,116,889,906</b>

Các khoản chi phí quản lý phát sinh trong kỳ	Năm 2023	Năm 2022
- Chi phí nhân công	23,455,548,831	22,564,881,805
- Chi phí khấu hao và hao mòn tài sản cố định	2,194,702,781	2,706,103,069
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	10,393,876,253	7,893,989,739
- Chi phí khác	1,946,279,703	2,789,187,438
	<b>37,990,407,568</b>	<b>35,954,162,051</b>

**26. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

*Đơn vị tính: VND*

	Năm 2023	Năm 2022
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	208,599,779,945	196,766,264,573
Chi phí nhân công	100,533,549,588	86,237,191,053
Chi phí khấu hao tài sản cố định	11,440,826,552	20,624,212,348
Chi phí dịch vụ mua ngoài	54,085,598,241	41,842,875,613
Chi phí khác bằng tiền	12,394,856,743	8,925,019,171
	<b>387,054,611,069</b>	<b>354,395,562,758</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**27. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP**

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế Thu nhập Doanh nghiệp (thuế "TNDN") bằng 20% trên lợi nhuận thu được.

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với các loại nghiệp vụ khác nhau có thể được diễn giải theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính riêng có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

**27.1 Chi phí thuế TNDN**

Dưới đây là đối chiếu chi phí thuế TNDN và kết quả của lợi nhuận kế toán trước thuế nhân với thuế suất thuế TNDN:

*Đơn vị tính: VND*

	6 tháng/ Năm 2023	6 tháng/ Năm 2022
Lợi nhuận trước thuế	12,725,591,742	34,144,914,633
Điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế	-	-
Trừ: Lợi nhuận được miễn, giảm thuế	-	-
Trừ: Thu nhập không chịu thuế	2,727,311,267	123,784,330
Cộng: Các khoản chi phí không được khấu trừ	4,825,019,421	3,547,797,780
<b>Thu nhập chịu thuế</b>	<b>14,823,299,896</b>	<b>37,568,928,083</b>
<i>Thu nhập chịu thuế của các hoạt động chịu thuế suất thông thường 20%</i>	<i>14,823,299,896</i>	<i>37,568,928,083</i>
Thuế thu nhập doanh nghiệp	2,964,659,979	7,513,785,617
Thuế thu nhập doanh nghiệp được giảm	-	-
Điều chỉnh theo quyết toán thuế năm trước	-	-
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>2,964,659,979</b>	<b>7,513,785,617</b>

**27.2 Thuế TNDN hiện hành**

Thuế TNDN hiện hành phải trả được xác định dựa trên thu nhập chịu thuế của năm hiện tại. Thu nhập chịu thuế khác với thu nhập được báo cáo trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản mục thu nhập chịu thuế hay chi phí được khấu trừ cho mục đích tính thuế trong các năm khác và cũng không bao gồm các khoản mục không phải chịu thuế hay không được khấu trừ cho mục đích tính thuế. Thuế TNDN hiện hành phải trả của Công ty được tính theo thuế suất đã ban hành đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**27. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP** (tiếp theo)

**27.3 Thuế TNDN hoãn lại**

Công ty đã ghi nhận một số tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả với các biến động trong năm báo cáo và năm trước như sau:

Đơn vị tính: VND

	Bảng cân đối kế toán		Báo cáo hoạt động kinh doanh	
	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ	6 tháng /Năm 2023	6 tháng /Năm 2022
<b>Tài sản thuế hoãn lại</b>				
Dự phòng hàng tồn kho	5,660,899,667	5,805,426,214	(144,526,547)	422,665,439
Dự phòng phải thu khó đòi	12,489,695,168	11,951,864,991	537,830,177	236,301,890
Chi phí phá dỡ nhà xưởng	552,599,264	552,599,264	-	55,259,926
Dự phòng phải trả quỹ thất nghiệp	2,751,964,941	2,951,084,721	(199,119,780)	(212,964,801)
Chi phí vượt quá thời gian khấu hao	290,432,615	255,046,121	35,386,494	35,386,497
<b>Tổng</b>	<b>21,745,591,655</b>	<b>21,516,021,311</b>	<b>229,570,344</b>	<b>536,648,951</b>
<b>Chi phí thuế hoãn lại</b>				
Chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	(457,370,504)	(210,463,745)	(246,906,758)	(163,605,384)
<b>Tổng</b>	<b>(457,370,504)</b>	<b>(210,463,745)</b>	<b>(246,906,758)</b>	<b>(163,605,384)</b>
<b>Thu nhập thuế thu nhập hoãn lại tính vào kết quả kinh doanh</b>	<b>21,288,221,151</b>	<b>21,305,557,566</b>	<b>(17,336,414)</b>	<b>373,043,567</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**28. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

Danh sách các bên liên quan tại ngày 30 tháng 06 năm 2023 như sau:

<u>Bên liên quan</u>	<u>Mối quan hệ</u>
Công ty Cổ phần Everpia Korea	Công ty con
Quỹ Đầu tư cơ hội Mirae Assets	Công ty con
Công ty Cổ phần Textpia	Công ty liên kết
Ông Cho Yong Hwan	Chủ tịch
Ông Lee Jae Eun	Phó Tổng Giám đốc Chi nhánh Hồ Chí Minh
Ông Yu Sung Dae	Tổng Giám đốc
	Thành viên HĐQT
	Phó Tổng Giám đốc
	Thành viên HĐQT
Ông Lee Bang Huyn	Thành viên HĐQT
Ông Lê Khả Tuyên	Thành viên HĐQT
Ông Trương Tuấn Nghĩa	Trưởng Ban Kiểm soát
Ông Ko Tae Yeon	Thành viên Ban Kiểm soát
Ông Nguyễn Đắc Hường	Thành viên Ban Kiểm soát

Những giao dịch trọng yếu của Công ty với các bên liên quan trong năm bao gồm:

*Đơn vị tính: VND*

Các bên liên quan	Mối quan hệ	Giao dịch	Năm 2023	Năm 2022
Công ty CP Everpia Korea	Công ty con	Nguyên vật liệu	54,586,645,207	84,535,366,748
		Dịch vụ	1,647,702,122	9,569,747,511
Quỹ đầu tư cơ hội Mirae Asset	Công ty con	Góp vốn		40,000,000,000

Số dư cuối quý của các khoản phải thu và phải trả với các bên liên quan như sau:

	Mối quan hệ	Giao dịch	Phải thu/(Phải trả)	
			30/06/2023	01/01/2023
Công ty CP Everpia Korea	Công ty con	Hàng hóa, Dịch vụ	10,945,448,866	11,675,681,618

*Các điều kiện và điều khoản của các giao dịch với các bên liên quan*

Các nghiệp vụ bán hàng và mua hàng với các bên liên quan được thực hiện theo mức giá và các điều khoản niêm yết thông thường trên thị trường.

Số dư các khoản phải thu, phải trả tại thời điểm ngày 30 tháng 06 năm 2023 không cần bảo đảm, không có lãi suất và sẽ được thanh toán bằng tiền. Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2023, Công ty không trích lập khoản dự phòng nợ phải thu khó đòi nào liên quan đến số tiền các bên liên quan còn nợ Công ty (tại ngày 31 tháng 12 năm 2022: 0). Việc đánh giá này được thực hiện cho mỗi năm thông qua việc kiểm tra tình hình tài chính của bên liên quan và thị trường mà bên liên quan đó hoạt động.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**28. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)**

*Giao dịch với các bên liên quan khác*

Thu nhập của các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc và Ban Kiểm soát của Công ty:

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<b>6 tháng/Năm 2023</b>	<b>6 tháng/Năm 2022</b>
Lee Jae Eun- Tổng giám đốc	2,732,535,734	2,129,643,506
Cho Yong Hwan- Phó Tổng giám Đốc	1,302,564,552	1,215,888,706
Yu Sung Dae- Phó Tổng giám Đốc	1,306,932,906	982,185,943
Lê Khả Tuyên	43,200,000	43,200,000
Trương Tuấn Nghĩa	43,200,000	43,200,000
Ko Tae Yeon	43,200,000	43,200,000
Nguyễn Đức Hướng	43,200,000	43,200,000
	<b>5,514,833,192</b>	<b>4,500,518,155</b>

**29. CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN NĂM**

Không có sự kiện nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm yêu cầu phải được điều chỉnh hay trình bày trong báo cáo tài chính riêng của Công ty.

**30. GIẢI TRÌNH CHÊNH LỆCH TĂNG/ GIẢM CỦA LỢI NHUẬN SO VỚI CÙNG KỲ NĂM TRƯỚC**

Công ty CP Everpia xin giải trình tăng/ giảm của lợi nhuận so với cùng kỳ năm trước

Chỉ tiêu	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Chênh lệch tuyệt đối Tăng/(giảm) tỉ lệ</u>	
Doanh thu thuần từ hoạt động bán hàng quý 2	199,270,111,615	278,626,719,389	(79,356,607,774)	-28%
Lợi nhuận sau thuế Quý 2	5,627,939,858	12,307,274,174	(6,679,334,316)	-54%

Chỉ tiêu	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Chênh lệch tuyệt đối Tăng/(giảm) tỉ lệ</u>	
Doanh thu thuần từ hoạt động bán hàng 6 tháng	348,974,975,473	471,905,319,666	(122,930,344,193)	-26%
Lợi nhuận sau thuế 6 tháng	9,743,595,349	27,004,172,583	(17,260,577,234)	-64%

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

Sau hai năm dịch bệnh Covid -19, nền kinh tế toàn cầu vẫn bấp bênh trong bối cảnh chịu tác động kéo dài của các cú sốc tiêu cực chồng chéo như Đại dịch Covid-19, xung đột vũ trang giữa Nga và Ucraina, chính sách tiền tệ thắt chặt hơn kiểm chế lạm phát. Nền kinh tế toàn cầu cả năm 2023 sẽ chậm lại. Trong nước, áp lực lạm phát đối với nền kinh tế còn rất lớn do độ trễ của các gói phục hồi, rủi ro kinh doanh của Doanh nghiệp gia tăng do bối cảnh thị trường trong và ngoài nước giảm, dòng tiền đi vào thị trường dần dần cạn kiệt, người tiêu dùng cũng bắt đầu thắt chặt chi tiêu.

Hoạt động kinh doanh của EVE bị ảnh hưởng rất nhiều từ những khó khăn trên. Doanh số quý 2 chỉ đạt có 72% so với cùng kỳ năm trước, giảm 79 tỷ trong đó đối tượng khách hàng chăn ga đạt 64%, đối tượng khách hàng doanh nghiệp khách sạn chỉ đạt 73% và mặt hàng bông tấm cũng chỉ đạt 67% so với cùng kỳ năm trước. Việc giảm doanh thu của EVE đã khiến cho lợi nhuận quý 2 cũng chỉ đạt 5.7 tỷ tương ứng giảm 54% so với cùng kỳ năm trước

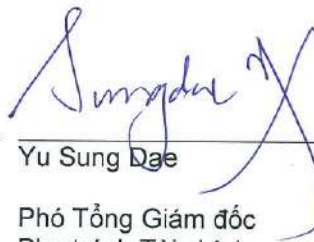
Những khó khăn về hoạt động sản xuất kinh doanh trong 6 tháng đầu năm 2023 đã được phản ánh rõ nét trong doanh thu của công ty 6 tháng, doanh thu chỉ đạt 348 tỷ, giảm 123 tỷ so với cùng kỳ năm 2022, tương ứng giảm 26%. Lợi nhuận sau thuế của công ty cũng chỉ đạt 9.8 tỷ, giảm 64% so với cùng kỳ.

Với 6 tháng còn lại của năm 2023, Công ty đang dồn mọi nguồn lực để có thể đạt được các mục tiêu đề ra. Nhà máy mới tại Giang Điền sẽ đi vào hoạt động từ quý 3/2023, các chiến dịch định dạng lại thương hiệu từ năm 2022 sẽ mang lại kết quả vào cuối năm 2023. Việc thay đổi chính sách tiền tệ từ Ngân hàng nhà nước cũng đã gỡ bỏ gánh nặng về vốn vay cho doanh nghiệp cũng giúp cho các doanh nghiệp đầu tư Khách sạn mạnh tay hơn trong việc mua sắm chăn ga mới. Điều đó cũng sẽ giúp EVE đạt được những mục tiêu đề ra.



Nguyễn Bảo Ngọc

Người lập biểu  
Trưởng phòng Tài chính  
kế toán



Yu Sung Dae

Phó Tổng Giám đốc  
Phụ trách Tài chính



Lee Jae Eun

Tổng Giám đốc

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 28 tháng 7 năm 2023